



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT

Izvadak na dan: 02.07.2023. 05:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4592/2023

Izdatna plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	820/1	ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE "FIRULE-LAZARICA" UPISANE U Z.U. 15817, NEPLODNO, DVOR			4335	
		ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE "FIRULE-LAZARICA" UPISANE U Z.U. 15817, NEPLODNO, DVOR			3630	
					705	
		UKUPNO:			4335	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 307/4335	
	RAJLIĆ-MIJIĆ VLASTA, OIB: 35192249337, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 6, 10000 ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 231/4335	
	ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	PRETHODNI VLASNIK
	TRIUM SPALATUM D.O.O.	POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-7280/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/17 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstodesetšestisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmirbe navedene tražbine.	
3.1	ZABILJEŽBA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
2.6	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-4592/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 1. ST-159/2014-1261 26.01.2023, prodaje imovine u stečajnom postupku, stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 820/1 - zemljište ispod zgrade "Firule-Lazarica" upisane u Z.U. 15817 u površini od 3630 m2 i neplodno, dvor u površini od 705 m2 Z.U. 15816, u vlasništvu Adriatic Assets d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, kao prethodni vlasnik i Atrium Spalatum d.o.o., kao potonji vlasnik, za 231/4335 dijela.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 231/4335		
ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
ATRIUM SPALATUM D.O.O.		POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-10059/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopeststisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	
3.1	ZABILJEŽBA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	ZABILJEŽBA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
3.2	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
4. Suvlasnički dio: 3566/4335		
ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
ATRIUM SPALATUM D.O.O.		POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Predano: 14. veljače 2002. Z-1230/02 > Z-12581/2005 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopeststisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	ZABILJEŽBA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.2	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA Na teret nekretnine upisane u listu "A" uknjižuje se pravo građenja u korist: ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		Z-6010/1998, Z-7140/1998
1.2	Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u Z.U.15817.		
. Na suvlasnički dio: 2 (231/4335)			
2.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine upisane u listu A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine.		
. Na suvlasnički dio: 3 (231/4335)			
3.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine upisane u listu A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine.		
. Na suvlasnički dio: 4 (3566/4335)			

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA Predano: 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine upisane u listu A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. 05. 2007. godine.		
. Na suvlasnički dio: 2 (231/4335)			
5.1	ZABILJEŽBA, SPOR Predano: 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježuje se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.		
. Na suvlasnički dio: 3 (231/4335)			
6.1	ZABILJEŽBA, SPOR Predano: 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježuje se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.		
. Na suvlasnički dio: 4 (3566/4335)			
7.1	ZABILJEŽBA, SPOR Predano: 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježuje se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 437097/2023

Kontrolni broj: 1792884214dd196

QR kod koji je naveden na ovom evidencijskom broju može se koristiti za provjeru podataka. Podatke možete provjeriti na internetskoj adresi <http://www.sredjenarada.hr/otvori-provjera-kontrolnog-broja>. U slučaju da se podaci ne poklapaju, obavijestite o tome nadležne organe. U slučaju da se podaci poklapaju, podaci su istovremeno objavljeni u službenom listu Ministarstva pravosuđa i uprave, a tužbe tuženika su istovremeno objavljene u službenom listu pravosuđa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 16.03.2023. 15:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12597/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-5134/2021 (E-171), Z-9984/2021 (E-38), Z-14281/2021 (E-38), Z-43513/2021 (E-116), Z-2939/2022 (E-83), Z-2939/2022 (E-84), Z-2939/2022 (E-85), Z-2939/2022 (E-86), Z-4385/2022 (E-119), Z-4388/2022 (E-119), Z-15563/2022 (E-83), Z-15563/2022 (E-84), Z-15563/2022 (E-85), Z-15563/2022 (E-86), Z-16333/2022 (E-81), Z-16333/2022 (E-88), Z-16333/2022 (E-93), Z-16333/2022 (E-94), Z-16333/2022 (E-101), Z-16333/2022 (E-102), Z-16333/2022 (E-114), Z-16333/2022 (E-118), Z-16333/2022 (E-125), Z-17263/2022 (E-79), Z-31518/2022 (E-171), Z-31591/2022 (E-139), Z-31591/2022 (E-160), Z-41630/2022 (E-160), Z-41630/2022 (E-169), Z-41630/2022 (E-170), Z-43009/2022 (E-90), Z-48362/2022 (E-160), Z-49357/2022 (E-148), Z-49891/2022 (E-161), Z-50128/2022 (E-116), Z-51230/2022 (E-162), Z-51230/2022 (E-165), Z-51230/2022 (E-166), Z-51230/2022 (E-167), Z-51233/2022 (E-162), Z-51233/2022 (E-165), Z-51233/2022 (E-166), Z-51233/2022 (E-167), Z-52447/2022 (E-35), Z-3428/2023 (E-35), Z-3509/2023 (E-145), Z-4506/2023 (E-139), Z-7011/2023 (E-35), Z-7396/2023 (E-164), Z-11106/2023 (E-151), Z-11334/2023 (E-79)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 269/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 1, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva i sprema, ukupne površine 164,00 m2 te kao pripadka galerije, terase i drvarnice br. 1, u podrumu 5, ukupne površine 104,66 m2, sveukupne površine 268,66 m2. P T M G D.O.O., OIB: 50617926250, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 18, 10255 GORNJI STUPNIK	PODULOŽAK BR. 4901
2.	Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 2, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,13 m2 te kao pripadka lođe i drvarnice br. 2, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne površine 79,43 m2. KUKAVICA ANTE, OIB: 06939301907, IMOTSKI, BLEIBURŠKA 33	PODULOŽAK BR. 4902

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-3488/13 Označuje se vidljivim zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisana u listu C pod st. 1.1.	
3.	Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2.	PODULOŽAK BR. 4903
	STIPIĆ ANA, OIB: 22710865836, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 6, 21000 SPLIT	
4.	Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 4, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,02 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 4, u podrumu 5, ukupne površine 10,18 m2, svukupne površine 78,20 m2.	PODULOŽAK BR. 4904
	ROLJEVIĆ BRANKICA, OIB: 61128135669, SPLIT, DOVERSKA 13	
5.	Udio prava građenja: 82/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 5, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 71,95 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 5, u podrumu 5, ukupne površine 10,19 m2, sveukupne površine 82,14 m2.	PODULOŽAK BR. 4905
	BUJAS DANIELA, OIB: 00275293966, SPINČIĆEVA 2A, 21000 SPLIT	
6.	Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 6, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,27 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 6, u podrumu 5, ukupne površine 17,76 m2, sveukupne površine 131,03 m2.	PODULOŽAK BR. 4906
	DRPIĆ ZLATKO, OIB: 57082108797, D. ŠIMUNOVIĆA 2A, 21000 SPLIT	
6.12	Zaprimljeno 23.09.2020.g. pod brojem Z-29049/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva i prava osobne služnosti - prava stanovanja, predlagatelja Zlatka Drpića iz Splita, Dinka Šimunovića 2A.	na 6 (1.1)
7.	Udio prava građenja: 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 7, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m2 te kao pripatka drvarnice br. 7, u podrumu 5, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,48 m2	PODULOŽAK BR. 4907
	LONČAR ČASLAV, OIB: 87008082634, SPLIT, NAZOROV PRILAZ 29	
8.	Udio prava građenja: 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 8, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m2 te kao pripatka drvarnice br. 8, u podrumu 5, ukupne površine 5,38 m2, sveukupne površine 42,64 m2.	PODULOŽAK BR. 4908
	BULJEVIĆ VEDRANA, OIB: 43470713765, VAVLJE II 10A, DUĆE 21310 OMIŠ	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 9, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 74,61 m2 te kao pripatka drvarnice br. 9, u podrumu 5, ukupne površine 5,38 m2, sveukupne površine 79,99 m2. PEPUR MARIO, OIB: 14962430924, SPLIT, MATIJE GUPCA 6	PODULOŽAK BR. 4909
10.	Udio prava građenja: 42/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 10, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 36,53 m2 te kao pripatka drvarnice br. 10, u podrumu 5, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,01 m2. LUKŠA FRANCISKO, OIB: 94680550564, BLOKOVSKA 5, 21000 SPLIT	PODULOŽAK BR. 4910
11.	Udio prava građenja: 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 11, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 36,99 m2 te kao pripatka drvarnice br. 11, u podrumu 5, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,47 m2. PERIĆ GORAN, OIB: 74053054469, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21A, 21300 MAKARSKA	PODULOŽAK BR. 4911
12.	Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 12, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,68 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 12 u podrumu 5, ukupne površine 19,30 m2, sveukupne površine 132,98 m2. 1/2 MILARDOVIĆ VINKO, OIB: 19033636946, SPLIT, TABLE 9 1/2 MILARDOVIĆ IVANA, OIB: 78390018054, PETTENKOFERSTR. 15, BERLIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA	PODULOŽAK BR. 4912
12.7	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-15180/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OPĆINSKOM SUDU U SPLITU, BROJ: P-2140/17 24.04.2017, između tužitelja Milardović Vinka, Njemačka, Berlin, Pettenkofeer str. 15 (OIB: 19033636946) i Milardović Ivane, Njemačka, Berlin, Pettenkofeer str. 15 (OIB: 78390018054) protiv tuženika pod 1) Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 (OIB: 14036333877), pod 2) H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/a (OIB: 13667298928), radi proglašenja ovrhe (OVR-4334/14) nedopuštenom.	na 12 (5.1)
13.	Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,19 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 13 u podrumu 5, ukupne površine 21,34 m2, sveukupne površine 140,53 m2.	PODULOŽAK BR. 4913
13.8.	Udio prava građenja: 1/2 TURUK REZIKA, OIB: 43092639925, ZAGREB, JURJA DRAGIŠIĆA 44	
13.9.	Udio prava građenja: 1/2 TURUK REZIKA, OIB: 43092639925, ULICA JURJA DRAGIŠIĆA 44, 10000 ZAGREB	
14.	Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m ² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m ² , sveukupne površine 140,40 m ² .	PODULOŽAK BR. 4914
	ČIPČIĆ TOMISLAV, OIB: 60975619449, DUGOPOLJE 9, DUGOPOLJE 23445 SRB	
15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,20 m ² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m ² , sveukupne površine 142,69 m ² .	PODULOŽAK BR. 4915
	ARIJA D.O.O., OIB: 90285965413, GETALDIĆEVA 25, 21000 SPLIT	
15.15	Zaprimljeno 12.07.2022.g. pod brojem Z-29483/2022	na 15 (15.9)
	Prvenstveni red upisa: Z-13389/2021	
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE ZAPRIMLJEN PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU 05.03.2021, prijedloga za dopuštenje revizije podnositelja Stjepana Meštrovića, Split, Preradovićevo šetalište 13, OIB: 63536859037 protiv Rješenja Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj PŽ-5551/20 od 20. siječnja 2021. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-159/14 od 06. studenog 2014. godine, a glede dosude predmetne nekretnine.	
16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,16 m ² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m ² , sveukupne površine 212,27 m ² .	PODULOŽAK BR. 4916
16.12. Udio prava građenja: 1/2		
	GOTOVAC DANIJELA, OIB: 58950928274, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT	
16.13. Udio prava građenja: 1/2		
	ZELE JURE GEORGE, OIB: 93935140710, PUT RADOŠEVCA 32, 21000 SPLIT	
16.13.2	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-38157/2021	na 13 (16.13.1)
	ZABILJEŽBA, SPORAZUM O SIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA 29.09.2021, da je prijenos prava vlasništva s imena Gotovac Danny-Johna, OIB: 30232008149, iz Poljička cesta 20/A, Split, na ime Zebić Jure George, OIB: 93935140710, iz Put Radoševca 32, 21000 Split, za 1/2 dijela, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 129.000,00 EUR (stodvadesetdevetstisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorne, zakonske zatezne kamate i troškove, sukladno odredbama Ugovora o zajmu od dana 12.02.2012. godine, koji Ugovor o zajmu je sastavni dio Sporazuma o osiguranju.	
17. Udio prava građenja: 124/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 17, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, sobe, kupaoalice, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 54,02 m ² te kao pripatka terase, dvije žardinjere te drvarnice br. 17, u podrumu 5, ukupne površine 69,74 m ² , sveukupne površine 123,76 m ² .	PODULOŽAK BR. 4917
	SAIL & DINE D.O.O., OIB: 35917684027, KRBAVSKA 1, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	<p>Udio prava građenja: 325/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 18, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 135,43 m² te kao pripatka dvije terase, tri žardinjere i balkona te drvarnice br. 18, u podrumu 5, ukupne površine 189,39 m², sveukupne površine 324,82 m².</p> <p>ŠARIĆ MATE, OIB: 78083245718, SPLIT, TRSTENIK 3/C</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4918</p>
19.	<p>Udio prava građenja: 166/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 19, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 83,62 m² te kao pripatka galerije i terase, dvije žardinjere te drvarnice br. 19, u podrumu 5, ukupne površine 82,55 m², sveukupne površine 166,17 m².</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4919</p>
19.8.	<p>Udio prava građenja: 1/2</p> <p>MAČIĆ MANUELA, OIB: 47781119858, VIA ALESSANDRO VOLTA 45, RIM, ITALIJA</p>	
19.9.	<p>Udio prava građenja: 1/2</p> <p>ZARATTI MARCO, OIB: 37281029253, POJIŠANSKA 38, 21000 SPLIT</p>	
20.	<p>Udio prava građenja: 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².</p> <p>ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4920</p>
3.1	<p>Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-6924/10</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Ovog suda broj OVR-3744/10 " Split, 23. 7. 2010. godine", zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Grada Splita iz iznosa dobivenog prodajom u odnosu na 291/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 20, na III katu, vlasništva ovršenika Atrium Spalatum d.o.o.iz Splita.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
7.1	<p>Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2448/14</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Ovog suda broj OVR-3744/10 " Split, 05. ožujka 2014. godine", zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Grada Splita iz iznosa dobivenog prodajom u odnosu na 291/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 20, na III katu, vlasništva ovršenika Atrium Spalatum d.o.o.iz Splita.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
8.2	<p>Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	<p>ZABILJEŽBA OVRHE</p>
20.4	<p>Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).</p>	
21.	<p>Udio prava građenja: 79/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09 Na teret 231/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:	1.900.000,00 EUR	
4.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
4.4	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020 ● ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 171 (231/26946)			
5.1	Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-3488/13 Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja 231/26946 dijela povezanih s uredskim prostorom br. 27 na osmom katu, a na temelju Rješenja Ovog suda od dana 25. ožujka 2013. godine, pod br. Ovr-1411/13.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 171 (231/26946)			
7.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 ● Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILLJEŽBA
21. Na suvlasnički dio: 11 (43/26946)			
21.1	Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-9081/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 09.05.2016, br. 3248517181, u iznosu od pedesetpettisućaeura, u protuvrijednosti kuna uvećano za pripadajuće kamate i nuzgredice, te ostale uvjete iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	55.000,00 EUR	
21.2	Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-9081/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z. U. 564 K. O. Srinjine u preoblikovanoj zemljišnoj knjizi.		na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 11 (43/26946)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-9100/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ 3248517192 09.05.2016, u iznosu od dvjestojedanaestisućasedamsto eura u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	211.700,00 EUR	
22.2	Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-9100/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 564 K.O. Srinjine u preoblikovanoj zemljišnoj knjizi.		
32. Na suvlasnički dio: 133 (270/26946)			
32.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-11739/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa Societe Generale-Splitske banke d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, kojim traži uknjižbu prava zaloga na teret 270/26946 dijela povezanog s cjelinom prodajnog prostora br. 58, u prizemlju.		vezano uz B 133 (133.1)
33. Na suvlasnički dio: 134 (33/26946)			
33.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-11739/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa Societe Generale-Splitske banke d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, kojim traži uknjižbu prava zaloga na teret 33/26946 dijela povezanog s cjelinom prodajnog prostora br. 59, u prizemlju.		vezano uz B 134 (134.1)
34. Na suvlasnički dio: 135 (34/26946)			
34.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-11739/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa Societe Generale-Splitske banke d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, kojim traži uknjižbu prava zaloga na teret 34/26946 dijela povezanog s cjelinom prodajnog prostora br. 60, u prizemlju.		vezano uz B 135 (135.1)
35. Na suvlasnički dio: 136 (34/26946)			
35.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-11739/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa Societe Generale-Splitske banke d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, kojim traži uknjižbu prava zaloga na teret 34/26946 dijela povezanog s cjelinom prodajnog prostora br. 61, u prizemlju.		vezano uz B 136 (136.1)
38. Na suvlasnički dio: 169 (46/26946)			
38.1	Zaprimljeno 22.01.2016.g. pod brojem Z-1420/2016 ZABILJEŽBA, ovrhe na teret 46/26946 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 25, na I. katu, a na temelju Rješenja o ovrši ovog suda pod poslovnim brojem OVR-7176/15 od 20. siječnja 2016. godine, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 52634238587, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 169 (2.3)
39. Na suvlasnički dio: 170 (46/26946)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.1	Zaprimljeno 22.01.2016.g. pod brojem Z-1420/2016 ZABILJEŽBA, ovrhe na teret 46/26946 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 26, na I. katu, a na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda pod poslovnim brojem OVR-7176/15 od 20. siječnja 2016. godine, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 52634238587, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 170 (2.3)
42. Na suvlasnički dio: 103 (33/26946)			
42.3	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14977/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora COM-ADRIA d.o.o., Split, Lovački put 1/A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovnj broj Z-19243/16.		na 42.1
43. Na suvlasnički dio: 104 (33/26946)			
43.3	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14977/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora COM-ADRIA d.o.o., Split, Lovački put 1/A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovnj broj Z-19243/16.		na 43.1
44. Na suvlasnički dio: 140 (111/26946)			
44.3	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14977/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora COM-ADRIA d.o.o., Split, Lovački put 1/A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovnj broj Z-19243/16.		na 44.1
45. Na suvlasnički dio: 141 (159/26946)			
45.3	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14977/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora COM-ADRIA d.o.o., Split, Lovački put 1/A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovnj broj Z-19243/16.		na 45.1
46. Na suvlasnički dio: 142 (140/26946)			
46.3	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14977/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora COM-ADRIA d.o.o., Split, Lovački put 1/A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovnj broj Z-19243/16.		na 46.1
47. Na suvlasnički dio: 143 (173/26946)			
47.3	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14977/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora COM-ADRIA d.o.o., Split, Lovački put 1/A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovnj broj Z-19243/16.		na 47.1
58. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)			
58.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29493/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-452/2017 05.06.2017, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b (OIB: 75237018400), kao tužitelja, te ŠPRAJC THD d.o.o. Slavonski Brod, Vezna cesta 13 (OIB: 79814433904) kao tuženika, a glede prava zalogu upisanog pod st. 2.1 (pod poslovnim brojem Z-2081/13).		vezano uz B 33 (1.2)
59. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
59.1	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29487/2017 ZABILJEŽBA, SPORA, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, od dana 05. lipnja 2017. godine, pod poslovnim brojem P-449/17, u pravnoj stvari ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, kao tužitelja, te ad.1.) Duje Đonlića iz Voštana, Voštane br.81, Tijarica, OIB: 88702933072, ad.2.) Tomislava Bausa iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009, kao tuženika, radi brisanja prava zaloga uknjiženog u korist vjerovnika Duje Đonlića, po rješenju ovog suda poslovni br. Z-7995/12, na teret nekretnine označene kao 81/26946 dijela,povezanih sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu.		vezano uz B 46 (1.1)
61. Na suvlasnički dio: 131 (60/26946)			
61.1	Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-16634/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Mate Matica, Brnaze, Brnaze 586, za brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane opterećenja upisane pod brojem Z-9210/16.		vezano uz B 131 (1.2)
62. Na suvlasnički dio: 46 (81/26946)			
62.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-41912/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Duje Đonlića iz Voštana, Voštane 81, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni br. Z-29487/17 od 03. rujna 2018. godine.		vezano uz B 46 (1.1)
63. Na suvlasnički dio: 22 (77/26946)			
63.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-22847/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora, Kanza d.o.o., iz Splita, Grge Novaka 30, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni broj Z-5366/17.		vezano uz B 22 (22.3)
135. Na suvlasnički dio: 6 (131/26946)			
135.1	Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-40204/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava osobne služnosti - prava stanovanja predlagatelja Zlatka Drpića iz Splita, Dinka Šimunovića 2/A, u korist Darije Drpić (OIB:62553492634) iz Splita, Stepinčeva 2A.		vezano uz B 6 (1.1), (6.14)
136. Na suvlasnički dio: 83 (1669/26946)			
136.1	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-37589/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-544/21 28.09.2021, između tužitelja Vicia d.o.o., (OIB:63467075102), Split, Makarska 26 protiv tuženika 1.) Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B; 2.) Addiko Bank d.d. (OIB: 14036333877), Zagreb, Slavenska avenija 6; 3.) H-Abduco d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Radnička cesta 41; 4.) Adriatic Assets d.o.o. (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, radi ništetnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja od 29. srpnja 2004. godine sklopljenog između Addiko Bank d.d. kao vjerovnika i Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika, ništetnosti Ugovora o ustupu tražbine od 15. prosinca 2016. godine sklopljenog između H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o., brisanja zemljišnoknjižnih upisa pod brojem Z-7854/04 i Z-3130/17 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.		vezano uz B 83 (1.1)
137. Na suvlasnički dio: 84 (67/26946)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
137.1	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-37589/2021		vezano uz B 84 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-544/21 28.09.2021, između tužitelja Victa d.o.o., (OIB:63467075102), Split, Makarska 26 protiv tuženika 1.) Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B; 2.) Addiko Bank d.d. (OIB: 14036333877), Zagreb, Slavonska avenija 6; 3.) H-Abduco d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Radnička cesta 41; 4.) Adriatic Assets d.o.o. (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, radi ništetnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja od 29. srpnja 2004. godine sklopljenog između Addiko Bank d.d. kao vjerovnika i Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika, ništetnosti Ugovora o ustupu tražbine od 15. prosinca 2016. godine sklopljenog između H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o., brisanja zemljišnoknjižnih upisa pod brojem Z-7854/04 i Z-3130/17 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.		
138.	Na suvlasnički dio: 85 (133/26946)		
138.1	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-37589/2021		vezano uz B 85 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-544/21 28.09.2021, između tužitelja Victa d.o.o., (OIB:63467075102), Split, Makarska 26 protiv tuženika 1.) Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B; 2.) Addiko Bank d.d. (OIB: 14036333877), Zagreb, Slavonska avenija 6; 3.) H-Abduco d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Radnička cesta 41; 4.) Adriatic Assets d.o.o. (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, radi ništetnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja od 29. srpnja 2004. godine sklopljenog između Addiko Bank d.d. kao vjerovnika i Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika, ništetnosti Ugovora o ustupu tražbine od 15. prosinca 2016. godine sklopljenog između H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o., brisanja zemljišnoknjižnih upisa pod brojem Z-7854/04 i Z-3130/17 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.		
139.	Na suvlasnički dio: 86 (83/26946)		
139.1	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-37589/2021		vezano uz B 86 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-544/21 28.09.2021, između tužitelja Victa d.o.o., (OIB:63467075102), Split, Makarska 26 protiv tuženika 1.) Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B; 2.) Addiko Bank d.d. (OIB: 14036333877), Zagreb, Slavonska avenija 6; 3.) H-Abduco d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Radnička cesta 41; 4.) Adriatic Assets d.o.o. (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, radi ništetnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja od 29. srpnja 2004. godine sklopljenog između Addiko Bank d.d. kao vjerovnika i Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika, ništetnosti Ugovora o ustupu tražbine od 15. prosinca 2016. godine sklopljenog između H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o., brisanja zemljišnoknjižnih upisa pod brojem Z-7854/04 i Z-3130/17 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.		
176.	Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)		
176.1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-41083/2021		vezano uz B 16.13 (16.13.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Gotovac Danijele, Poljička cesta 20/A, Split, za uknjižbu prava prvokupa na teret 1/2 dijela 212/26946 dijela povezanog s cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, E-16.		
177.	Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
177.1	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-11355/2022 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O PRAVU PRVOKUPA BROJ OV-415/2022 09.03.2022, na rok od 5 (pet) godina počevši od dana sklapanja Ugovora o pravu prvokupa odnosno od dana 09. 03. 2022. godine, na teret 1/2 dijela nekretnine (E-16) u vlasništvu Gotovac Danijela, OIB: 58950928274, iz Poljička cesta 20/A, 21000 Split u korist: ZEBIĆ JURE GEORGE, OIB: 93935140710, PUT RADOŠEVCA 32, 21000 SPLIT		vezano uz B 16.12 (16.12.1)
179. Na suvlasnički dio: 161 (46/26946)			
179.1	Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-4838/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, brisanja založnog prava pod poslovnim brojem Z-7506/07 (ustup založnog prava pod Z-3130/2017) i založnog prava pod Z-7508/07 (ustup založnog prava pod Z-3130/2017), na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1 St-159/2014-1020 od 5. studenog 2021. godine.		vezano uz B 161 (2.4)
180. Na suvlasnički dio: 162 (46/26946)			
180.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-48289/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, TELER d.o.o., Bijankinijeva 11, Split, kojim traže brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7506/07, u iznosu od 2.600.000,00 EUR i brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7508/07 u iznosu od 2.500.000,00 EUR.		vezano uz B 162 (2.4)
181. Na suvlasnički dio: 165 (46/26946)			
181.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-48289/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, TELER d.o.o., Bijankinijeva 11, Split, kojim traže brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7506/07, u iznosu od 2.600.000,00 EUR i brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7508/07 u iznosu od 2.500.000,00 EUR.		vezano uz B 165 (2.4)
182. Na suvlasnički dio: 166 (46/26946)			
182.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-48289/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, TELER d.o.o., Bijankinijeva 11, Split, kojim traže brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7506/07, u iznosu od 2.600.000,00 EUR i brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7508/07 u iznosu od 2.500.000,00 EUR.		vezano uz B 166 (2.4)
183. Na suvlasnički dio: 167 (46/26946)			
183.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-48289/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, TELER d.o.o., Bijankinijeva 11, Split, kojim traže brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7506/07, u iznosu od 2.600.000,00 EUR i brisanje prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-7508/07 u iznosu od 2.500.000,00 EUR.		vezano uz B 167 (2.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 179225/2023



Kontrolni broj: 15948585b01d219

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.